



Záměr: Z/2024/62325
Řízení: R/2024/85407
Č.j.: R/2024/85407/6
PID: SR00X00I08T1
Úřad:

Dne: 17.02.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Hana Suchánková**
Tel: 588488187

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka **Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc**, zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlem Malínkem, IČO: 46616373, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc (dále také jen „stavebník“) o povolení změny dokončené stavby, pod názvem „**Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C**“ ze dne 04.11.2024, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

záměr - změna dokončené stavby pod názvem

„Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C“

č.p. 1116, s adresním místem Šmeralova 10, Olomouc, na pozemcích parc. č. st. 1575 a 94/64, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Předmětem záměru je:

Nástavba a přístavba dokončené stavby č.p. 1116, s adresním místem Šmeralova 10, Olomouc, na pozemcích parc. č. st. 1575, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Popis stavby

Jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, které bude sloužit jako přístup do této nástavby. Schodiště bude opláštěno prosklenou fasádou. Nástavba bude jednopodlažní s plochou střechou. Větrání nástavby bude řešeno VZT s umístěním jednotek na střeše objektu nástavby. Celá budova bloku C bude nově zateplena izolací z minerální vaty, stávající zateplení bude odstraněno. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B. Jedná se o ordinaci praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře. Z prostoru vstupní chodby je přístup do šaten zaměstnanců, rozdělených na muže a ženy. Dále je tam umístěno WC pro veřejnost, zvlášť pro muže, ženy a imobilní. Zaměstnanci každé ordinace budou mít svoji denní místnost. Před každou ordinací je čekárna pro pacienty. Ordinace praktického lékaře bude mít vlastní WC a úklidovou místnost. Ordinace zubního lékaře bude mít také svou úklidovou místnost a svou šatnu.

Obvodový plášť nástavby je tvořen pórobetonovým zdivem tl. 250 mm, zatepleno izolací z minerální vaty tl. 150 mm. Vnitřní příčky budou pórobetonové tl. 100, 150 a 250 mm. Stávající skladba střechy a konstrukce atiky bude odstraněna. Nová podlaha bude umístěna na stávající železobetonovou stopní konstrukci, podlaha bude dutinová s prostorem pro technologie tl. 300 mm. Nosná

konstrukce nástavby bude tvořena ocelovým rámem, ocelovými sloupky a průvlaky. Strop nástavby bude z ocelových trapézových plechů s železobetonovou deskou tl. 100 mm. Bude současně střechou nástavby. Střecha bude plochá zateplená minerální vatou min. t. 280 mm. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Doplněná stropní konstrukce nad 1.NP bude z ocelových nosníků a vložených PZD desek, zateplená minerální vatou. Nosná konstrukce schodišťové přístavby bude také ocelová, prostor bude opláštěn prosklenou hliníkovou fasádou s izolačním trojsklem. Schodiště bude ocelové schodnicové tříramenné s betonovými stupni. Střecha přístavby bude zateplena minerální vatou min. tl. 180 mm.

Vytápění a ohřev TUV bude napojením na stávající centrální zdroj tepla teplovodem. Vnitřní rozvod vody a kanalizace bude napojen na stávající přípojky. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovací jámky dešťových vod o objemu 11,20 m³ s regulací odtoku, přepad do stávající jednotné kanalizace.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „**Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C**“, zpracované v 04/2024 Ing. Martinem Malínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1200712.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „**Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C**“, zpracované v 04/2024 Ing. Martinem Malínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1200712, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).

4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

5. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude omezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.

6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

9. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých

materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

10. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.

11. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

12. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

13. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

14. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do katastrální mapy bude předloženo pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.

15. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce ze dne 02.08.2024 č. j. SMOL/259656/2024/ODUR/UUP/Sin, zejména:

- budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem,

- při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista,
- mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti,
- při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr,
- neprovádět demoliční práce během silného proudění větru,
- izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti
- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery,
- při rozrušování konstrukcí používat v rámci možností skrápění nebo odsávání,
- při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí,
- při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl,
- plocha, na které má být zřízeno podzemní vsakovací zařízení pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
- ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce,

- vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

16. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 27.09.2024 č.j. KHSOC/26409/2024

- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. V návaznosti na §45 odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
- S odkazem na ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloženo měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku – jednotek vzduchotechniky, a to v noční době při max. úrovni provozu vzduchotechnických jednotek v chráněném venkovním prostoru stavby (4.NP ubytovacího objektu – „Blok B“) k objektivizaci plnění limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

17. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po provedení nosných konstrukcí stavby,
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Odůvodnění

Dne 04.11.2024 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení souboru staveb, pod názvem „**Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C**“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení stavby „Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C“, č.p. 1116, s adresním místem Šmeralova 10, na pozemcích parc. č. st. 1575 94/64, k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení. Hlavní stavba spadá do kategorie staveb ostatních.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru „Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C“, zpracovaná v 04/2024 Ing. Pavlem Malínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200712, dále koordinované závazné stanoviska Magistrátu města Olomouce ze dne 02.08.2024 č. j. SMOL/259656/2024/ODUR/UUP/Sin, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 02.09.2024 č. j. HSOL-3256-6/2024, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 27.09.2024 č.j. KHSOC/37940/2024/OC/EPID, závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 21.01.2025 č.j. MO 69965/2025-1322.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo

těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1. podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník - Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc, zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Malínkem, IČO: 46616373, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc

2. podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

např. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - statutární město Olomouc, IČ: 00299308, se sídlem na adrese Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající odborem kancelář architekta města;

3. podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Ministerstvo obrany ČR, IČO:60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat do místních komunikací, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc,

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

Magistrát města Olomouc, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc,

Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavním projektantem je Ing. Pavel Malínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 46616373.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.01.2025, č.j.: R/2024/85407/5 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučilo právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Předmětné části dotčených pozemků jsou součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 02/052S. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1), a přístavby objektů. Předmětem záměru je stavba studentských kolejí, tedy dle pojmů ÚP stavba veřejného vybavení. Využití pro veřejné vybavení se záměrem nemění. Pro předmětnou plochu je stanovena maximální výška zástavby 19/23 m, tuto výšku nástavba nepřekročí, stejně tak, nebude překročena převažující výška zástavby cca 4.NP. Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Předmětný objekt je modernistickou stavbou přibližně z 80. Let 20. Století, která je součástí území mezi tř. 17. Listopadu a Moravou, zastavěného převážně solitérními stavbami Univerzity Palackého. Navržená nástavba a přístavba středního křídla stavby v zásadě nemění její celkové hmotové řešení, v celkovém kontextu území se jedná o marginální zásah, neměnicí jeho charakter. Záměr je tedy s podmínkami využití stabilizovaných ploch v souladu.

V kapitole č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle této kapitoly v celém území v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Předmětem záměru je změna stávající stavby veřejného vybavení, využití stavby pro veřejné vybavení se nemění. Stavby a zařízení veřejného vybavení jsou dle bodu 7.55 ÚP hlavním využitím ploch veřejného vybavení. Záměr je tedy v souladu s podmínkami využití ploch veřejného vybavení.

V bodě 7.12. ÚP jsou obecně stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně), ty jsou pak pro konkrétní plochy určeny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro plochu 02/052S je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m, a solitérní typ struktury zástavby. Navržená nástavba stanovenou maximální výšku nepřekročí. Solitérní typ je definován jako druh zástavby charakterizovaný výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství, ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi. Navrženou přístavbou se solitérní typ struktury zástavby nezmění. Záměr je tedy v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch. Dle koncepce odkanalizování v bodě 5.4.3. ÚP je pro odkanalizování území nutno zajistit zneškodňování a odvod dešťových vod, dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum. Dešťové vody ze střechy nástavby budou svedeny do nové vsakovací jímky umístěné západně od budovy, s přepadem do kanalizace. Záměr je tedy v souladu s koncepcí odkanalizování dle bodu 5.4.3. ÚP. Záměr je v souladu s územním plánem. Je-li záměr v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „Nástavba a přístavba VŠK J.L.Fischera – blok C“, zpracované v 04/2024 Ing. Pavlem Malínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200712.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Podle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde – li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za

účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Pavlem Malínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200712. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající.

Stejně tak se nemění způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Srážkové vody budou likvidovány prostřednictvím dešťové kanalizace, s napojením na retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženo konstrukční částí dokumentace pro povolení záměru a statickým výpočtem, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Je zajištěno dostatečné přirozené větrání, denní osvětlení okny.

c) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje v Olomouci, Magistrát města Olomouce,) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

d) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem na místní komunikaci, který bude upraven v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je v podstatě stávající s tím, že budou využity (popř. upraveny) přípojky stávající stavby. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

e) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což bylo prokázáno již v územních řízeních předcházejícím tomuto řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Všechny části výroku rozhodnutí, včetně jejich vedlejších ustanovení, tvoří jeden nedílný celek. Žádná část výroku rozhodnutí nemůže nabýt právní moci samostatně.

Ing. Bc. Marcela Buiglová

Vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění

stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3. Změnu záměru lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

13. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník:

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc

v zastoupení Ing. Pavlem Malínkem, IČO: 46616373, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc

· **účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu**

2. Ministerstvo obrany ČR, IČO:60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha

· **příslušná obec**

3. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

6. Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

8. spis

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Buiglová
dne 17.02.2025
16:57

.....

Rozdělovník:

Rozhodnutí

PAVEL MALÍNEK, Výstavní 318/7, Chomoutov, 78335 Olomouc
Statutární město Olomouc

Č.j.: R/2024/85407/6

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova null/1, Hradčany, 160 01 Praha

